

KÜTAHYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Kütahya Orman İşletme Müdürlüğü sınırları içerisinde kalan Kütahya İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 2730 Ada 200 Parselde 17.378.522,88 m²'lik orman parselinin üzerinde bulunan toplam 712,5 m² kapalı alanda kurulu 15 adet cephanelik binalarının Mantar Üretim Tesisi amacıyla kullanılmak üzere kiraya verilmesi işi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35-a maddesi uyarınca Kapalı Teklif (Artırma) usulü ile ihale edilecektir. İhaleyle ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İDARENİN :

a) Adresi : 100.Yıl Mah.Samyeli Sok. No:2 Merkez/Kütahya

b) Telefon ve faks numarası : 0 274 231 3340 – 0 274 231 3351

c) Elektronik posta adresi : kutahyaobm@ogm.gov.tr

2. İHALEYE KONU BİNA YERİNİN NİTELİĞİ, YERİ VE YÜZÖLÇÜMÜ:

Niteliği	İli	İlçesi	Mah./Köy	Mevkii	Yüz ölçümü	Muhdesatı	İşletme Hakkı Kira Süresi
Orman (Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer)	Kütahya	Merkez	Hamidiye	Sazak	712,5 M2	Taşınmaz	10 (on) Yıl

3. İHALE KONUSU İŞİN :

a) İşin Niteliği,;Kütahya Orman İşletme Müdürlüğü sınırları içerisinde kalan Kütahya İli, Nev'i ve Miktarı Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 2730 Ada 200 Parselde 17.378.522,88 m²'lik orman parselinin üzerinde bulunan toplam 712,5 m² kapalı alanda kurulu 15 adet cephanelik binalarının Mantar Üretim Tesisi amacıyla kullanılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35-a maddesi uyarınca kiralanması işidir.

a) Tahmin edilen : **76.666,67 TL**

ilk yıl işletme hakkı kira bedeli

b) Geçici : **2.300,00** (Tahmin edilen bedelin % 3 'ü)

teminat miktarı

4. İHALENİN :

a) Yapılacağı yer : Kütahya Orman İşletme Müdürlüğü toplantı salonu

b) Tarih ve saati : **04/02/2025 Salı günü saat 10:00**

5. İSTEKLİLERİN İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE YETERLİK KRİTERLERİ İLE İSTENİLEN BELGELER :

5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan bilgi ve belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

5.1.1. İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C.

kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak,

5.1.2. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

- 5.1.3.** Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası (Varsa) bildirmeleri,
- 5.1.4.** Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- 5.1.5.** İhale tarihinden en fazla 1 ay önceki tarih esas alınmak kaydıyla kesinleşmiş vergi borcu olmadığını dair, bağlı olduğu vergi dairesinden alınan belge (kamu kurumları hariç),
- 5.1.6.** İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınmak kaydıyla kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığını dair, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) dan alınan belge, (Kamu kurumlarından istenmeyecek).
- 5.1.7.** Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar,
- 5.1.8.** Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu,
- 5.1.9.** Kapalı Teklif Usulü İhale Şartnamesi ve eklerinin (İhale dokümanının) satış bedelinin ödenmesini müteakip, idareden alınacak “İhale Dokümanı Satış Belgesi”,
- 5.1.10.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5.1.11.** Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5.1.12.** Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.1.8 ve 5.1.9 bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 5.1.13.** İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname eki örneğe uygun, noter tasdikli, iş ortaklığı beyannamesi, İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.11, ve 5.1.12 bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

5.2. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter tasdikli suretini vermek zorundadır.

6. İHALEYE AİT ŞARTNAME VE EKLERİ (İHALE DOKÜMANI):

İhale Şartnamesi ve ekleri (İhale dokümanı) idarenin adresindeki İhale Biriminde görülebilir ve 500,00 (BeşYüz) TL karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların, İhale Şartnamesi ve eklerini (İhale dokümanı) satın almaları zorunludur. İstekliler, ihale dokümanının satış bedelini, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünün veznesine ya da Ziraat Bankası Kütahya Şubesi'ndeki IBAN **TR470001000179470315095001** numaralı hesabına yatıracaklardır.

7. TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ :

7.1. Teklif mektubunu içeren iç zarf ve geçici teminata ait alındı makbuzu veya banka teminat mektubu ile ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler ikinci zarfa (Dış zarf) konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya tüzel kişi unvanı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya kaşelenir/mühürlenir.

7.2. Teklifler, **04/02/2025 Salı günü saat 10:00** a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında, idarenin adresindeki İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

7.3. Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi

yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

7.4. İstekliler tekliflerini, “Tahmin edilen ilk yıl işletme hakkı kira bedeli” üzerinden artırma yapmak suretiyle vereceklerdir. Bu ihalede uygun bedel; Tahmin edilen ilk yıl işletme hakkı kira bedelinden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

7.5. Komisyon başkanlığına verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

8. İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. **İLAN OLUNUR.**