

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYIDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
447	KÜTAHYA	MERKEZ	HACI AZİZLER	2618	234	2.655,94	2.655,94	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, E: 0.60, Yençok: 7,00 m *18. MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	715,00	6	1.898.997,10	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
448	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	7	1.142,00	1.142,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	1.170,00	6	1.336.140,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
449	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	10	1.373,00	1.373,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	1.170,00	6	1.606.410,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
450	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3190	4	4.625,00	4.625,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	1.170,00	6	5.411.250,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
451	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3191	11	773,00	773,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	1.170,00	6	904.410,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
452	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4003	1	5.599,55	5.599,55	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	650,00	6	3.639.707,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
453	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4028	3	3.410,11	3.410,11	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	780,00	6	2.659.885,80	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
454	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4155	1	2.952,39	2.952,39	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	884,00	6	2.609.912,76	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
455	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4160	1	1.967,82	1.967,82	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	650,00	6	1.279.083,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
456	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4170	1	17.977,81	17.977,81	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	624,00	6	11.218.153,44	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
457	KÜTAHYA	TAŞANLI	TEPECİK/AŞAĞI	275	72	860,25	860,25	SOSYAL TESİS ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m – Çekme Mesafeleri: Tüm Yönlerden; 5 m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 03/11/2022 Sayı: 4920820-(02/11/2022 tarih ve 18419 yevmiye no ile)	6	227,50	6	195.706,88	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30

LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).