

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĐI
ÖZELLEŐTİRME İDARESİ
BAŞKANLIĞI



KÜTAHYA MERKEZ PARMAKÖREN
4021 ADA 1 PARSEL
HAZİRAN 2022

1. TAŞINMAZLARA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

a. TAPU KAYIT BİLGİLERİ

İli	KÜTAHYA	Blok No	-
İlçesi	MERKEZ	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	PARMAKÖREN	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü		Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	-
Mevki		Cilt No	43
Niteliği	ARSA	Sahife No	4186
Pafta	-	Edinme Tarihi	11.07.2014
Ada	4021	Edinme Yevmiye No	830
Parsel	1	Zemin Tipi	-
Yüzölçümü	4.879,77 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

b. TAŞINMAZIN KONUMU VE ÇEVRESİ

Taşınmaz, Kütahya ili, Merkez ilçesinin kuzeyinde yer alan Parmakören Mahallesi'nin kuzey batısında konumlanmakta olup Kütahya merkeze 14 km, Parmakören mahalle merkezine ise kuşbakışı yaklaşık 3,5 km mesafede bulunmaktadır.

Taşınmaz, Dumlupınar Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nin kuzeydoğusunda konumlanmakta olup bölgenin ana arteri olan D.230 kara yoluna kuş bakışı 1,6 kilometre uzaklıktadır.

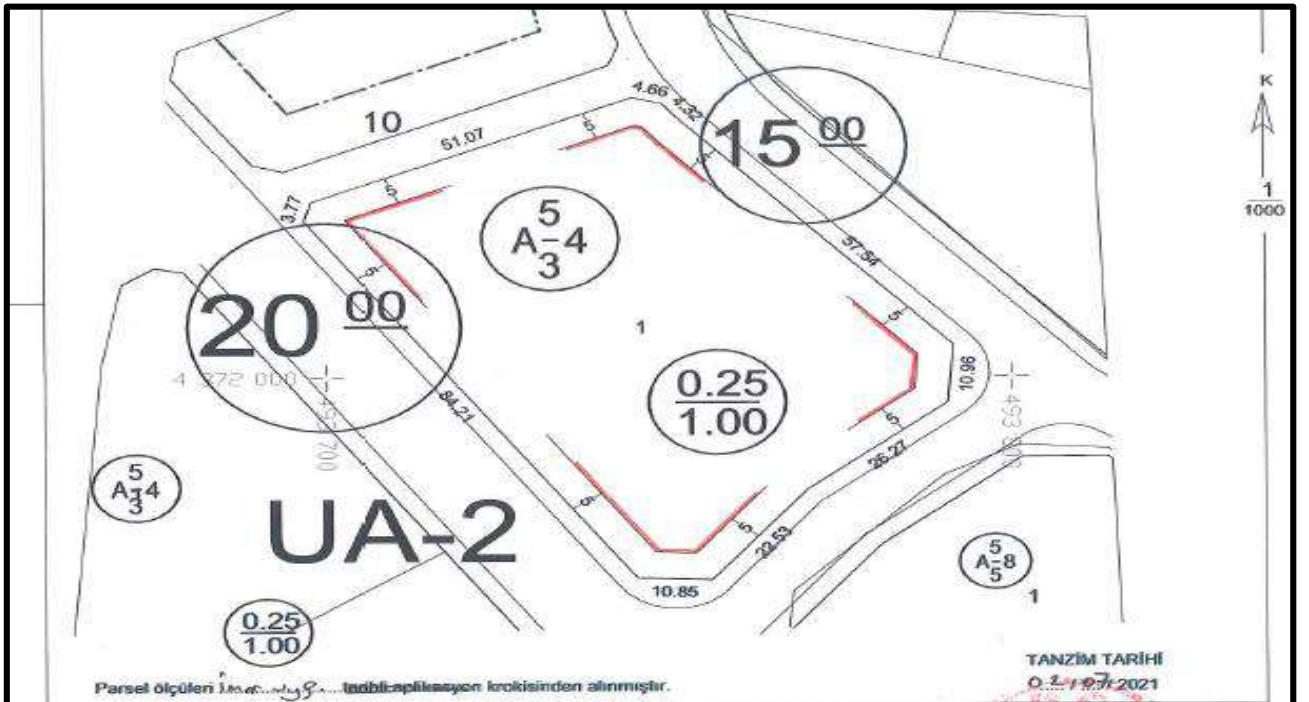
Taşınmaza ulaşmak için Dumlupınar Üniversitesi referans alınarak Kütahya-Tavşanlı D230 karayolundan güneydoğu yönünde yaklaşık 3,40 km ilerlendikten sonra sol tarafa dönlür. Bu yol 2,5 km boyunca takip edilerek Parmakören merkeze gidilir ve merkezden kuzey yönünde 450 m ilerlenir. Yolun sonunda sol tarafta bulunan toprak yola dönülerek 3,5 km ilerlendikten sonra sol tarafta bulunan toprak yola dönlür. Bu yol üzerinde 850 m ilerlendiğinde sağ tarafta konu taşınmaza ulaşılır.



2. İMAR PLANLARI

a) 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiler doğrultusunda, konu taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında **5 m ön bahçeli, 3 m yan bahçeli, ayrik nizam 4 kat, TAKS: 0,25, KAKS: 1,00** olan yapı adasında kaldığı belirtilmiştir.



TAPU KAYDI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Taşınmaz Tip	Ana Taşınmaz	Mah/Köy Adı	PARMAKÖREN M	Ada/Parsel	4021/1	Blok/Kat/Giriş- S.B. No	0/0/00
Taşınmaz No	85728240	Mevki	0	Yüzölçüm	4.879,77 m2	Arsa Pay/Payda	0/0
İl/ilçe	KÜTAHYA/MERKEZ	Cilt/Sayfa No	43/4196	Ana Taş. Nitik	Ansa	Bag.Böl. Nitelik	0
Kurum Ad	Kütahya	Pafta	J23-b-04-b-4-a				
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK							
Ş/İl	Açıklama	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye			
Beyan	Kullanım Amacı: -	27.02.2018/4057	0	1.01.0001/0			
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK							
Ş/İl	Açıklama	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye			
Beyan	Diğer (Konusu: 4046 sayılı Özeleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükmüne tabidir) Tarih: - Sayı: -	16.11.2020/31449	0	1.01.0001/0			
Malik/Lehtar	-(SN:1353946) TAPU VE KADASTRO 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VKN:						
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İştirak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	İmar (TBM)	11.07.2014-11646	0	1.01.0001-0	1000/1000		
TÜZEL KİŞİ							
Vergi No	Malik Ad Soyad						
0110312806	MALİYE HAZİNESİ						

FOTOĞRAFLAR



