

AVRUPA BİRLİĞİNİN SINIRINDA ÖZEL EKONOMİK İMKANLAR



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

2021



«MOGLİNO» Sanayi üretim tipi Özel ekonomik bölgesi

«MOGLİNO»'nun misyonu

Pskov bölgesinin sosyal ekonomik gelişmesine destek

Dünya standartlarına göre sanayi altyapı oluşturuyoruz

«MOGLİNO» Özel ekonomik bölgesinin ana faaliyet dalları:



Özel ekonomik bölgenin altyapı tesislerinin oluşturması



Özel ekonomik bölgenin tesislerinin yönetimi ve işletmesi



Oturanların ve atyapı yatırımcılarının çekmesi



Danışmanlık, inşaat hizmetleri vermesi ve Özel ekonomik bölgenin oturanlarına altyapı hizmet vermesi

«MOGLİNO» Sanayi üretim tipi Özel ekonomik bölgesi, **tek değer noktasıyla** ve aşağıdaki proje felsefesiyle entegre edilir: «Rusya. Özel ekonomik bölgeler»

«MOGLİNO»

Özel ekonomik bölgesi hakkında

«Moglıno» Özel ekonomik bölgesinin
toplam yüzölçümü
205 ha sanayi inşaatı için

300 ha

210
milyon.n.m³/yıl

Doğalgaz temini
Kendi gaz dağıtım ağı 6,7 km
Orta tarife 81 dolar/bin m³

Özel ekonomik bölgenin statü
süresi
2012 yılında alan, Özel ekonomik bölge statüsünü
almıştır

49 yıl

66 MW

Elektrik temini
Kendi alt istasyonu, alt istasyonu 110/10 kW
Blok modül transformatör alt istasyonu 10 kW – 9 ad.
Orta tarife 0,044 dolar kW/s

Altyapı hazırlık seviyesi

% 100

4900
m³/gün

Su temini
5 artezyen kuyu
Orta tarife 0,5 dolar/m³

18 şirket oturan statüsüne
sahiptir
Oturanlar, projelerinin gerçekleştirme farklı
seviyelerinde bulunmaktadır

18 oturan

3500
m³/gün

Atıksu giderimi
Kanalizasyon pompa istasyonu 5 ad.
Orta tarife 0,3 dolar /m³

Tip fabrika yüzölçümü
hazır sanayi üretim tesisi

5000 m²

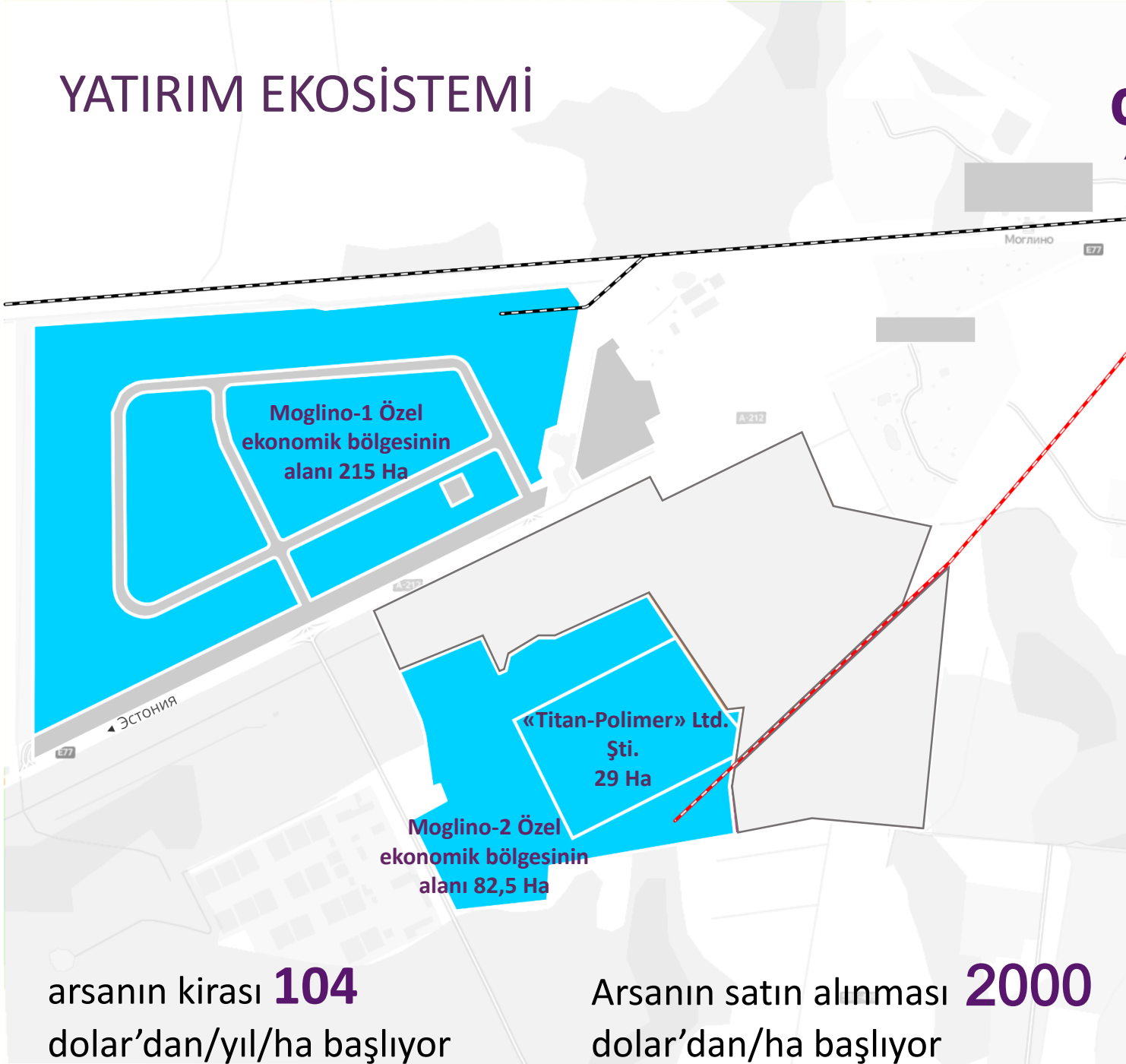
10,3 km

Yol altyapısı
İç ve dış karayolları

YATIRIM EKOSİSTEMİ

% 30

maksimum yatırımcının tasarrufu

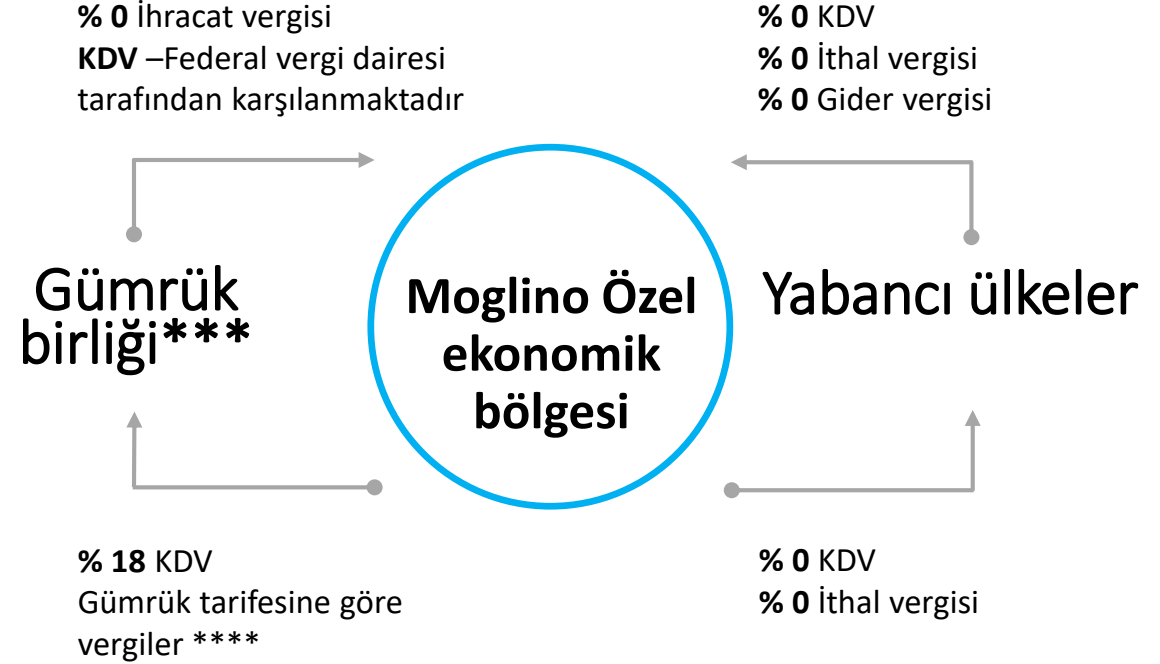
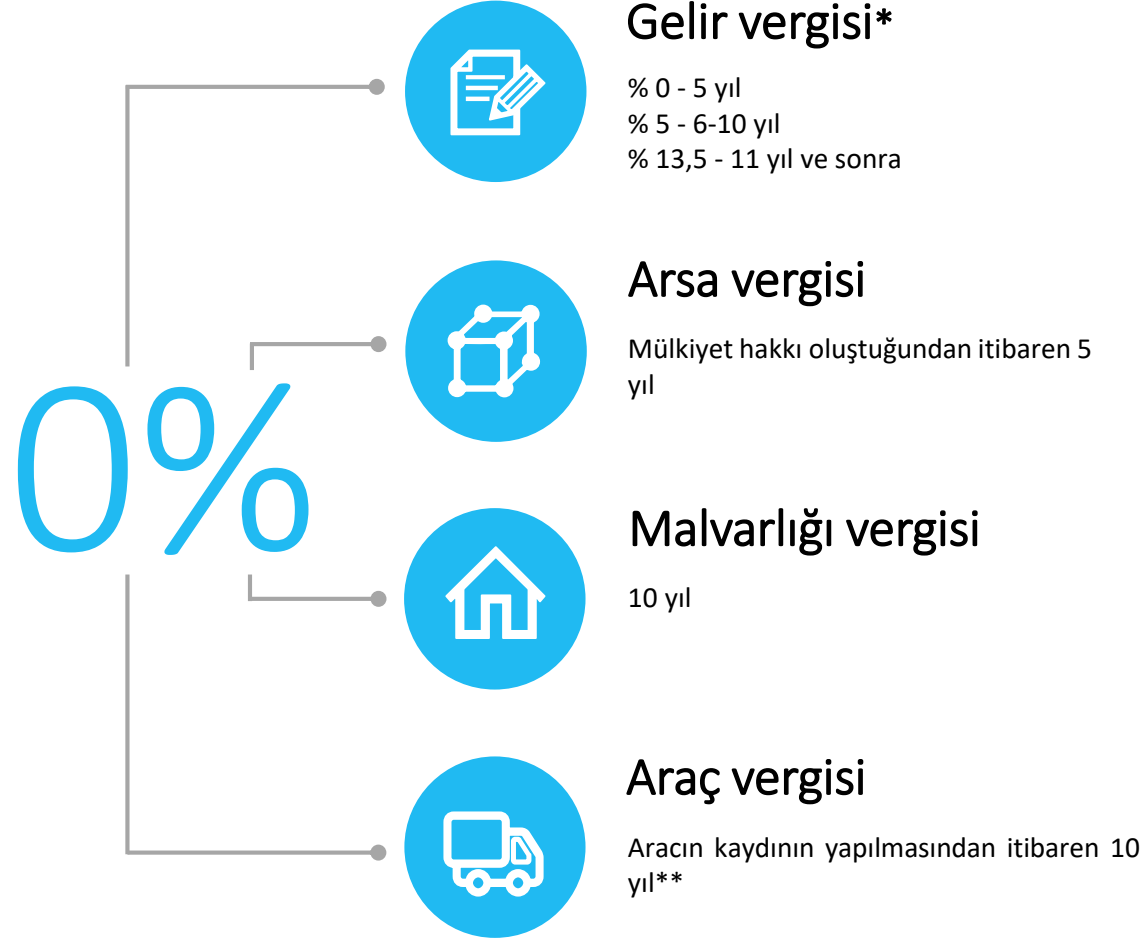


«Tek pencere» sistemine göre yatırımcıya eşlik etmesi:

Enerji kaynaklarının sağlanması

Mühendis teknik sağlama ağlarına ücretsiz teknolojik bağlanması

VERGİ VE GÜMRÜK MUAFİYETLERİ



Amortisman muafiyet katsayısının uygulama imkanı (2)

*Federal bütçeye gelir vergisi %2

** Beygircü 250'den fazla olan binek arabaları, su ve hava araçları hariç

*** Gümrük birliğinin içinde Rusya Federasyonu, Kazakistan, Belarus, Ermenistan, Kırgızistan var

**** Gümrük birliğinin malları hariç

TRÖST ŞİRKETİNİN HİZMETLERİ



Proje eřlięi

İř planı hazırlaması, tüzel kişinin sicili, finansal programlarının araması, etkinlik düzenlemesi, bilgi refakati



Bina kirası

Ofis ve sanayi üretim binaların kirası, özel teknik araçların kirası



Teknolojik destek

Enerji kaynaklarının sağlaması, kaynak sağlayan kurumlarla işbirliği oluşturması



İřletme hizmetleri

Bina ve tesis teknik hizmetleri ve tadilatı, altyapı tesislerinin bakılması, bina temizliği ve hijyen bakımı, sanayi binalarının güvenliği, yangın güvenliği uygulaması



İnşaat hizmetleri

Teknik gözetim, inşaat kontrolü



Ulařım hizmetleri

Yolcu taşımacılığı

18 oturan

434 milyon dolar belirlenen yatırım miktarı

1884 işyeri

NOR MAALI

ООО «Nor-Maali»
Boya malzemeleri üretimi (Finlandiya)

ELME MESSER GASS
Gases for Life

ООО «Elme Messer Rus»
Sıvılaştırılmış sanayi gazın üretimi: azot, argon, oksijen (Estonya)

**Сибирский
Гостинец**

PAO «Ice Steam Rus»
Dondurarak kurutma yardımıyla yapılan ürün üretimi (Rusya)

ПСКОВИНБАЛК
PRIMUS INTER PARES

ООО «Pskovinbalk»
İlaç üretimi (Rusya)

Титан-Полимер

ООО «Pskov fabrikası «Titan-Polimer»
PETP granülleri ve BOPET filmlerinin üretimi (Rusya)

Псков PSP Фарма

ООО «Pskovfarma»
Kuvvetli ilaçların üretimi (Birleşik Krallık)

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОГИИ

ООО «Sintez Teknoloji»
Karbon monokristallerinin üretimi (Rusya)

ALKOR

ООО «Alkor»
Ekolojik karayolu ve şehir araçlarının üretimi (Rusya)

VELLERAND

ООО «Vellerand Automotiv Rus»
Binek arabaları için egzoz gazı sistemlerinin üretimi (Estonya)

LES PROM

ООО «Lesprom»
Geniş formatlı kontrplak üretimi (Rusya)

EuroBit

ООО «Evrobit»
Modife edilmiş bitümüm üretimi (Letonya)

ГОЛДСТРИТ

ООО «FINEKO «Goldstreet»
Hayvansal biyolojik atıkların geri dönüşümü için ekipmanlar üretimi (Rusya)

Вудлайн

ООО «Woodline»
Mobilya ahşapı ve mobilya malzemelerinin üretimi (Rusya)

ВЕСТА

ООО «Vesta-Proizvodstvo»
Kumaş olmayan materyallerin üretimi (Rusya)

GREEN
ГРИНВУД ИНДАСТРИАЛ

ООО «Greenwood Industrial»
Tek kullanımlık ahşap kaplarının üretimi (Çin)

ecocable

ООО «Ecocable»
Kablo ve iletken malzemelerinin üretimi (Rusya)

Felzer
Spreading Baltic Comfort Since 1991

ООО «Felzer Rus»
Soğutma ve havalandırma ekipmanlarının üretimi (Letonya)

**THERMA
HOLZ**

ООО «Thermaholz»
Masif ahşaptan yapılan inşaat panellerin üretimi (Rusya)

«MOGLİNO» ÖZEL EKONOMİK BÖLGESİNİN OTURANI OL



III-V üretim tehlike sınıfı



Pskov bölgesinde tüzel kişinin sicili



Proje yatırımı toplam miktarı en az **1,6 milyon dolar** maddi olmayan varlıklar hariç
0,5 milyon dolar
3 yıl içinde kullanılmış olmalı



Belge listesi

- ✓ yatırımcı anketi,
- ✓ iş planı,
- ✓ ana sözleşmenin fotokopileri,
- ✓ tüzel kişinin devlet sicil belgesinin fotokopisi,
- ✓ vergi dairesinde kayıt oluşturma belgesinin fotokopisi

GÖZETİM KURULU

Proje tanıtım sunumu hazırlaması



PROJE HAZIRLANMASI

Ekonomik gelişme bakanlığı'nın formuna uygun olarak şirket iş planı düzenlenmesi



BİLİRKİŞİ KURULU

Belediye ve «MOGLİNO» Sanayi üretim tipi Özel ekonomik bölgesinin tröst şirketiyle üç taraflı sözleşme akdedilmesi

«MOGLİNO» ÖZEL EKONOMİK BÖLGESİNİN GELİŞME STRATEJİSİ

En önemli oturanın bazında
dal iş kümesinin oluşturması

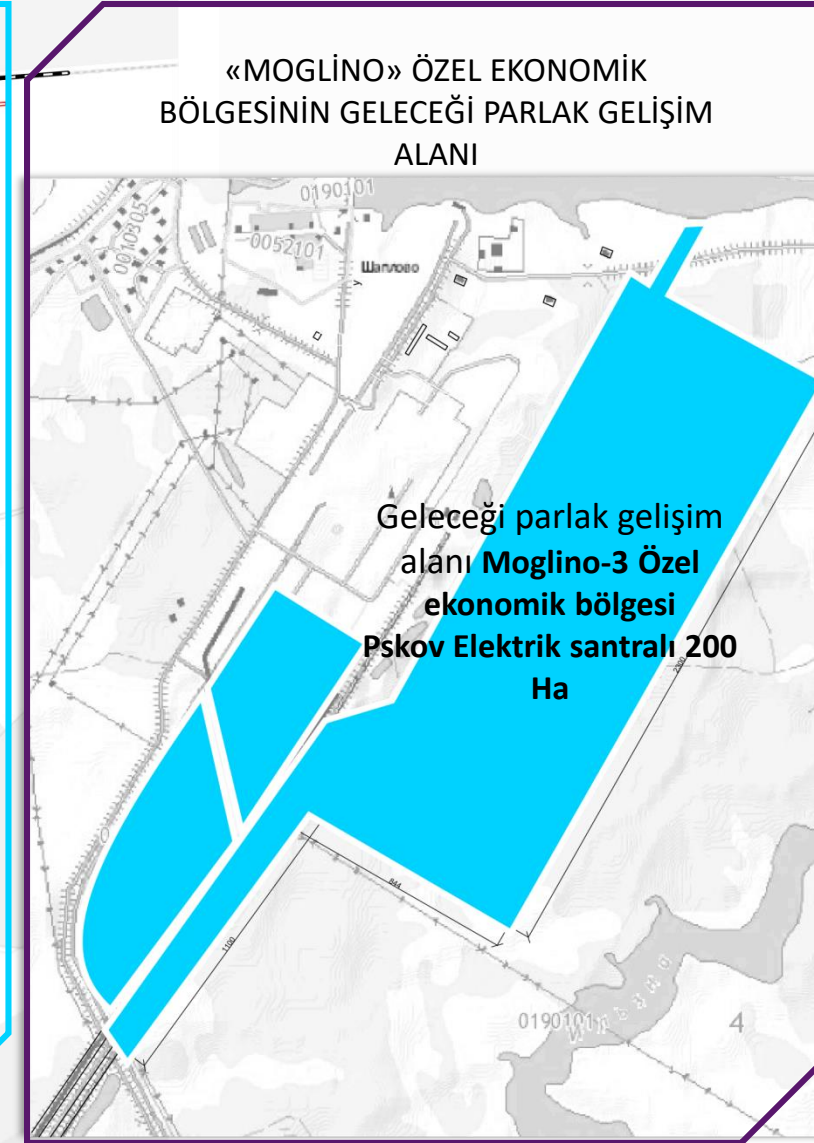
Bölge lojistik merkezinin
geliştirilmesi, karayolu
altyapısının geliştirilmesi

Pskov'daki iş gücünün çekmesi
ve tutması

Sanayi sektöründeki büyük
şirketlerin yatırımlarının mitar
arttırması



«MOGLİNO» ÖZEL EKONOMİK BÖLGESİNİN ŞEMASI VE GELECEĞİ PARLAK ALAN



İlginiz için
teşekkür ederiz!



+7 8112 29 33 33



info@moglinosez.ru



180502, Pskov ili, Pskov ilçesi, Moglino köyü, «MOGLİNO»
Sanayi üretim tipi Özel ekonomik bölgesi, no 18



www.moglino.ru



www.facebook.com/moglinosez



vk.com/moglino_sez



www.instagram.com/sezmoglino/