İLAN

KÜTAHYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değelendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un Ek 3'üncü maddesi ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde kırkdokuz yıl süreli olmak üzere bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı / kullanma izni verilecektir.

YATIRIM TEŞVİK KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEBİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	YATIRIMCIYA TAHSİS EDİLEBİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	KOMİSYONA SON BAŞVURU TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYİÇ BEDELİ (TL)
1	Merkez	Karaöz Köyü	104	315	Ham Toprak	103.552,68	Tam	103.552,68	İmarsız	Boş	12/03/2021	2.700.000,00
2	Merkez	Yeni Karacaören Köyü	101	503	Ham Toprak	174.977,31	Tam	174.977,31	İmarsız	Boş	12/03/2021	1.224.841,17
3	Merkez	Doğluşah Köyü	101	159	Ham Toprak	172.304,98	Tam	172.304,98	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/03/2021	1.119.982,37
4	Merkez	Seyitömer - Gültepe Mahallesi	252	2	Ham Toprak	913.135,58	Tam	913.135,58	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/03/2021	9.131.355,80
5	Merkez	İshakseydi (Gevrekseydi) Mahallesi	107	4	Ham Toprak	33.940,66	Tam	33.940,66	İmarsız	Boş	12/03/2021	678.813,20
6	Merkez	İnköy Mahallesi		272-4952-4954-4961	Tarla	24.122,00	Tam	24.122,00	İmarsız	Boş	12/03/2021	2.412.200,00
7	Merkez	Enne Mahallesi	D.H.T.A.			25.035,92	Tam	25.035,92	İmarsız	Boş	12/03/2021	2.505.000,00
8	Altıntaş	Işıklar Köyü	141	1	Ham Toprak	242.224,00	Tam	230.224,00	İmarsız	Boş	12/03/2021	898.651,04
9	Altıntaş	Erenköy	115	332	Ham Toprak	277.940,88	Tam	277.940,88	İmarsız	Kısmi İşgalli	12/03/2021	1.264.631,00
10	Altıntaş	Genişler Köyü	153	21	Ham Toprak	132.632,51	Tam	132.632,51	İmarsız	Boş	12/03/2021	492.066,61
11	Aslanapa	Pazarcık Köyü	125	1	Ham Toprak	222.609,68	Tam	222.609,68	İmarsız	Boş	12/03/2021	834.786,30
12	Çavdarhisar	Örencik - Tepecik Köyü	104	402	Hali Arazi	183.500,00	Tam	183.500,00	İmarsız	Boş	12/03/2021	750.000,00
13	Çavdarhisar	Demiroluk Köyü	121	34	Ham Toprak	196.794,18	Tam	196.794,18	İmarsız	Boş	12/03/2021	800.000,00
14	Emet	Esentepe Mahallesi	333	1	Arsa	12.225,37	Tam	12.225,37	Sanayi Alanı	Boş	12/03/2021	788.536,37
15	Simav	Başkonak Köyü	145	25	Ham Toprak	121.656,50	Tam	121.656,50	İmarsız	Boş	12/03/2021	152.070,63
16	Simav	Hasanören Köyü	101	3241	Ham Toprak	134.994,92	Tam	134.994,92	İmarsız	Boş	12/03/2021	168.743,65
17	Simav	Muradınlar Mahallesi		2730	Arsa	122.031,49	Tam	122.031,49	İmarsız	Boş	12/03/2021	6.101.574,50
18	Tavşanlı	Aliköy - Zafer Mahallesi	103	32	Hali Arazi	167.170,67	Tam	167.170,67	İmarsız	Boş	12/03/2021	1.003.024,02
19	Tavşanlı	Aliköy - Kemal Sultan Mahallesi	163	126	Ham Toprak	125.107,20	Tam	125.107,20	İmarsız	Boş	12/03/2021	750.643,20
20	Tavşanlı	Derbent Köyü	144	228	Arsa	90.558,75	Tam	90.558,75	Biyogaz, Entegre Tarım ve Hayvancılık Alanı	Toplamda 3.960 m² yüzölçümlü, 6 adet basit sanayi yapısı bulunmaktadır.	12/03/2021	1.427.630,63
21	Tavşanlı	Çobanköy Köyü	133	104	Ham Toprak	290.026,10	Tam	290.026,10	İmarsız	Boş	12/03/2021	2.030.182,70
22	Tavşanlı	Çobanköy Köyü	137	32	Ham Toprak	82.170,24	Tam	82.170,24	İmarsız	Boş	12/03/2021	1.232.553,60

Teşvikten yararlanma şartları:

1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

2- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerin; tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı beşyüzbin Türk Lirasından az olmayan),

3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

4- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,

5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

7- Finans ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ve iş ortaklıkları bu teşvikten yararlanamaz.

8- Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismana tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru şekli:

1- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin E-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte son başvuru tarihine kadar Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat etmesi gerekmektedir.

2- Başvuru öncesinde Kütahya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 1.500.-TL (Binbeşyüz TL) başvuru bedeli yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

4- İmar planı içerisinde bulunmayan irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar için, yatırımcı tarafından imar planları ile imar uygulamalarının, yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması / yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması / yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

5- Yatırımcıların müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurucakları gibi taleplerinin posta (PTT) ile yapabilirler. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

6- Ek-1 talep formu, Ek 2- yatırımcılardan istenecek bilgi ve belgeler, Ek-6 yatırım bilgi formu ile diğer bilgilere www.milliemlak.gov.tr. internet adresinden veya Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.

İLAN OLUNUR